

Regnskab 2023

Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)

Afd. 50-06



Afdelingens overskud: 543.229 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-877.049	Mindre udgifter på kr. 12.000 til de oprindelige lån, når der er taget højde for fritagelsen under 'ekstraordinære indtægter'.
Offentlige og andre faste udgifter	-108.588	Større udgifter til renovation, som er steget knap 15 % siden sidste år. I modsat retning færre udgifter til vand, el og honorar for udarbejdelse af varmeregnskab.
Variable udgifter	-329.087	Større udgifter til især vinterbekæmpelse, billeasing og tinglysning.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-264.755	Større låneydelser.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-5.738	Højere sats end budgetteret til henlæggelser for tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	124.530	Ingen renteudgifter - i stedet renteindtægter på kr. 970.839, som vist nedenfor.
Boligafgifter og leje	-17.250	Færre indtægter fra lejetillæg og garager.
Renter	970.839	Store ikke-budgetterede renteindtægter.
Ekstraordinære indtægter	1.050.326	Fritagelse for indbetaling til LBF som opvejer øvrige konti. Reelle indtægter fra tidligere afskrevne fordringer, el, biler og vaskeribetalingsanlæg.
Resultat	543.229	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023

50-06 Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdel

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune (afdeling 6)
Marsvej 1	8410 Rønede
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	13.296.049	12.419.000	13.319.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	4.362.588	4.254.000	4.564.000
114-119	Variable udgifter	2.835.087	2.506.000	2.646.000
120-124	Henlæggelser	5.817.738	5.812.000	19.876.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	3.811.225	3.671.000	3.800.000
	Udgifter i alt	30.122.686	28.662.000	44.205.000
140	Årets overskud	543.229	0	0
	Udgifter i alt	30.665.915	28.662.000	44.205.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	24.642.590	23.689.000	38.534.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	6.023.326	4.973.000	5.671.000
	Indtægter i alt	30.665.915	28.662.000	44.205.000
Balance		Regnskab 2023	Regnskab 2022	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	421.199.594	417.263.433	
305-307	Omsætningsaktiver	36.746.829	39.027.469	
310	Aktiver i alt	457.946.423	456.290.902	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	32.277.874	35.243.974	
408-416	Langfristet gæld	421.734.372	417.793.737	
418-425	Kortfristet gæld	3.934.177	3.253.191	
430	Passiver i alt	457.946.423	456.290.902	

Hvad blev huslejen brugt til i 2023?

